

CITY () 시 티 주 택 건 설

우52851 울산광역시 남구 달동 1271-5 / 전화 1544-2877 / 전송 (052) 276-9705 담당: 윤종빈 주임

문서번호 : 시티주택건설 제2020-581호

시행일자 : 2020. 07. 21

수 신 : 경남도청 장애인복지과

참 조 :

경 유 :

선결			지시	
접수	일자 시간		결재 · 공람	
	번호			
	처리과			
	담당자			

목 : 울산광역시 울산대현 시티프라디움 특별공급 신청에 관한 협조 요청 件

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 시공중인 울산광역시 남구 달동 ‘울산대현 시티프라디움’ 특별공급 신청 및 사업안내 관련입니다.
3. 당사에서 시공중에 있는 울산광역시 남구 달동 ‘울산대현 시티프라디움’아파트의 기관 추천 특별공급 물량을 별첨과 같이 배정할 예정이며, 별첨 안내문을 참고하시어 각 기관에서는 해당하는 특별공급 대상자 명단을 2020년 07월 29일(수요일)까지 회신하여 주시고 공동주택 가격, 평면 등 자세한 분양자료는 입주자모집공고문과 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
4. 만일, 동 기한까지 대상자 명단 통보가 없을 경우에는 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 일반공급으로 전환할 예정이오니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.

#첨부1. 울산대현 시티프라디움 기관추천(일반) 특별공급 관련 안내문 1부. 끝.

() 시 티 주 택 건 설 대 표 김 지 한

「울산대현 시티프라디움」

기관추천[일반] 특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 울산광역시 남구 야음동 836-1번지
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 28층 / 공동주택 2개동
- 입주예정시기 : 2022년 11월 예정 (입주자모집공고 참조)
- 공급대상(예정)

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 계약면적(m ²)					공급 세대수
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	84.3595A	84A	84.3595	21.5040	105.8635	59.8052	165.6687	54
	84.0340B	84B	84.0340	22.2125	106.2465	59.5744	165.8209	54
	84.4441C	84C	84.4441	21.9720	106.4161	59.8652	166.2813	54
	84.5324D	84D	84.5324	23.0016	107.5340	59.9278	167.4618	54
	공급세대 합계							

- 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

구분	84A		84B		84C		84D		소계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	2	6	2	6	2	6	2	6	8	24
국가유공자 등	1	3	1	3	1	3	1	3	4	12
장기복무군인	1	3	1	3	1	3	1	3	4	12
장기복무제대군인	1	3	1	3	1	3	1	3	4	12
계	5	15	5	15	5	15	5	15	20	60

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 :
공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 20.02.28 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 투기과열 지구에서 공급하는 주택은 500%, 청약과열지역·수도권(인천·경기)·지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	비 고
• 입주자모집공고일	2020. 07. 21(화)	일간신문 및 당사 홈페이지 (추후 공개 예정)
• 견본주택 개관일	2020. 07. 24(금)	울산광역시 남구 달동 1271-5번지 (추후 공개 예정)
• 특별공급 접수일자	2020. 07. 31(금)	한국감정원 청약home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
• 당첨자 및 동·호수 발표	2020. 08. 10(월)	한국감정원 청약home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr)

- 20.03.02. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약home)신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다.

단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 견본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정 방법

구분	내용												
청약 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.</p> <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>울산광역시</th> <th>경상남도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	울산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원						
구분	울산광역시	경상남도											
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원											
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ※ 추천기관 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td>울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>국가유공자 등 국가보훈처 추천</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td> <td>울산보훈지청</td> </tr> <tr> <td>장기복무군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td> <td>국군복지단 복지사업운용과</td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과	국가유공자 등 국가보훈처 추천	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	울산보훈지청	장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운용과
구분	관련법규	해당기관											
장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과											
국가유공자 등 국가보훈처 추천	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	울산보훈지청											
장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운용과											
당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"> - 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다. [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가] - 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 												

■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. • 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. • 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국감정원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. • 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가. • 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.(과거 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택이며 신청가능) • 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 • 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2020.07.21.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 울산대현 시티프라디움 홈페이지(추후 공개 예정)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 해당기관에서는 해당대상자(예비입주자 포함) 명단을 2020.07.29(수) 정오 12시(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.

III

건본주택 위치 및 분양문의

- 건본주택 위치 : 울산광역시 남구 달동 1271-5번지
- 분양홈페이지 : www.울산대현시티프라디움.com
- 분양문의 : ☎ 1544-2877

※ 참고자료1 : 울산대현 시티프라디움 리플렛

시티건설, 집을 넘어 도시를 짓습니다

대한민국 No.1 주거 브랜드 시티건설이, 울산 주거환경을 넘어 새로운 도시를 짓습니다. 세대가 전성하고 세상의 모든 가치를 전하는 시티건설입니다.

아다사나 No.1 시티건설, 시티프라디움

1. 주택사업 | 최근(2019-2020년) 약 28,000여 세대 공급

2. 토목사업 | 전국 약 30개 토목건설

3. 해외사업 | 가나, 미얀마 현장

7월 OPEN 예정

전용 84㎡ 단일평형 | 총 216세대

1544-2877

신한은행

CITY 주택건설 CITY 토목건설

1544-2877

울산대현 초중심 1st 대현 시티프라디움

울산시티프라디움

생활은 원스톱, 가치는 원 톱! 울산 메인 시티플래너!

No.1 LOCATION

TRAFFIC CLASS: 배후 및 번영의, 수임로, 삼천로와 고속시외버스터미널 등 편리한 광역로망

EDU CLASS: 도곡거리 초·중·고교 및 학원가 밀집으로 우수한 교육환경

LIFE CLASS: 홈플러스, 롯데백화점, 신영호수공원, 신천산 등 쾌적한 생활인프라

FUTURE CLASS: 트윈 2호선역, 테크노밸리신안단지 확장계획, 울산 테크노 밸리신안단지 확장계획 등 빛나는 미래가치

No.1 BENEFIT

울산 대현 시티프라디움 PREMIUM CLASS No.7

- 단지 앞 초·중 교 및 학원을 걸어서 울산을 대표하는 명문학교
- 변영로, 삼천로, 고속시외버스터미널을 빠르게 편리한 울산 교통의 중심
- 홈플러스, 롯데백화점, 현대백화점, 삼천다산거리 원스톱 시티라이프 인프라
- 신천산, 신영호수공원을 걸어서 쾌적한 도심속 에코라이프
- 트윈 2호선역, 테크노밸리신안단지 확장계획, 남구 대현의 빛나는 미래가치
- 주거 선호도 높은 전세대 84㎡ 단일평형 구성
- 지방광역시 견제할 경쟁 사형 전 마지막 수혜단지 프리미엄

변영사거리 신한은행 롯데하이마트

시티프라디움 모델하우스

한국교통안전공단 울산지사

여천천

모델하우스 : 울산광역시 남구 달동 1271-5번지